

# Città Metropolitana di Messina

4<sup>a</sup> Direzione –Edilizia Metropolitana e Istruzione

N. 09

Messina, 16/07/2024

Oggetto: Lavori di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dei locali cucina e mensa del convitto posto all'interno dell'Istituto Tecnico Agrario "Cuppari", sez. ass. "IIS. Minutoli", Messina (ME).

Next Generation EU - PNRR alla M4-C1-I1.2 - Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense".

**CUP: B47G22000050006 - CIG: A004BE4151**

**IMPRESA : Antium Costruzioni S.r.l. - con sede in Via Porticella n. 26 A/B – Milazzo (ME)**

## PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

### PREMESSO:

**Che** il progetto a base d'appalto relativo ai "Lavori di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dei locali cucina e mensa del convitto posto all'interno dell'Istituto Tecnico Agrario "Cuppari", sez. ass. "IIS. Minutoli", Messina (ME), redatto dall'ing. Francesco MAMMOLITI, titolare dello "Studio professionale di ingegneria" con Determinazione Dirigenziale n. 1846 del 30/12/2022 e successivamente validato in linea tecnica in data 23/06/2023 dal RUP, Ing. Rosario Bonanno, giusta Determinazione Dirigenziale n. 1181 del 26/10/2022 per l'importo complessivo di € 248.370,00;

**Che** l'intervento è inserito nel "Next Generation EU - PNRR alla M4-C1-I1.2 - Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense";

**Che** con Determina Dirigenziale n. 3349 del 31/08/2023 del Dirigente della IV Direzione, si è preso atto dei verbali di gara n.1 e n.2 del 24 e 28 agosto 2023 con i quali è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Milazzo (ME), Via Porticella, 26 A/B - Partita Iva: 01704360831;

**Che** con la medesima Determinazione Dirigenziale si è aggiudicato l'appalto in argomento alla suddetta Impresa ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L., ai sensi dell'art.17, del combinato disposto 225, co. 8 e 226, co. 5 del Dlgs n 36/2023 e dell'art. 8, co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 (conv. Legge 120/2020) con le ss.mm.ii del D.L. 77/2021 (conv. Legge 108/2021) fino al DL 13/2023 (conv. Legge 41/2023), che ha offerto un ribasso percentuale del 15,5550% rispetto all'importo a base d'asta di € 141.745,02 corrispondente a € 22.048,44 oltre € 3.473,02 per oneri della sicurezza, e € 24.781,96 quali costi di manodopera, per un importo contrattuale netto di € 147.951,56 oltre IVA;

Il quadro economico post gara risulta così determinato:

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO RIMODULATO SUCCESSIVO ALL'AFFIDAMENTO**

Importo totale lavori		€ 170.000,00	<b>€ 170.000,00</b>
Oneri Sicurezza		€ 3.473,02	
Incidenza mano d'opera		€ 24.781,96	
Importo lavori a base di gara		€ 141.745,02	
Ribasso sui lavori a base di gara	15,5550%	€ 22.048,44	
		€ 119.696,58	
Oneri Sicurezza		€ 3.473,02	
Incidenza mano d'opera		€ 24.781,96	
	Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 147.951,56	<b>€ 147.951,56</b>
Somme a disposizione:			
IVA sui lavori 22%		€ 32.549,34	
Per spese tecniche professionisti esterni		€ 20.400,00	
Per Incentivi 1,60%		€ 2.720,00	
Per spese pubblicità ed Anac		€ 850,00	
Per fornitura arredi mensa		€ 8.500,00	
Per indagini geognostiche compresa IVA		€ -	
Per Imprevisti		€ 8.500,00	
Totale somme a disposizione		€ 73.519,34	<b>€ 73.519,34</b>
	SOMMANO		<b>€ 221.470,91</b>
	Economie da Ribasso d'asta compresa IVA		<b>€ 26.899,09</b>
<b>IMPORTO TOTALE IMPEGNATO</b>			<b>€ 248.370,00</b>

**Che** il relativo contratto d'appalto fu sottoscritto a Messina in data 11/12/2023, Repertorio N° 2916;

**Che** i lavori vennero consegnati il 21/11/2023, il tempo utile per l'ultimazione è di 120 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna quindi dovranno essere ultimati entro il 20/03/2024;

**Che** i lavori sono stati sospesi in data 09/01/2024, per le criticità rilevate in concomitanza alle attività scolastiche;

**Che** i lavori sono stati ripresi il 15/07/2024 e che il nuovo termine di ultimazione è stato fissato per il 04/10/2024;

**Che** in data 18/09/2024 la Ditta Antium Costruzioni S.r.l. ha presentato una richiesta di proroga di giorni 20 a causa della chiusura estiva delle aziende, si sono avuti ritardi sulla consegna dei materiali che non consentono l'ultimazione dei lavori entro i termini contrattuali, accolta con parere favorevole dal direttore dei lavori Arch. Domenica GIACOBBE in data 25/09/2024, convalidati dal R.U.P. ing. Rosario BONANNO pertanto la nuova scadenza viene prorogata al 24/10/2024.

**Che** durante il corso dei lavori la ditta omonima ha presentato una proposta migliorativa che prevede l'utilizzo di una speciale macchina fresatrice per l'alloggiamento delle tubazioni all'interno delle guide, ottenendo dei vantaggi in termini edili: quindi assenza di scavo, assenza di demolizioni, minor tempo di esecuzione dei lavori e notevole risparmio di emissioni inquinanti, in tal senso il direttore dei lavori l'Arch. Domenica GIACOBBE ha trasmesso al RUP ing. Rosario BONANNO la proposta di redazione di una Perizia di Variante in corso d'opera che non ecceda il 5 % dell'importo originario del finanziamento, con l'impegno parziale del ribasso d'asta.

**Che** importo dei lavori della perizia ammonta complessivamente ad €.170.000,00 di cui €.146.473,17 per lavori soggetti a ribasso del 15,5550%, €. 3.473,12 per oneri di sicurezza ed €.20.053,71 per incidenza della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

**Che** Il quadro economico in conseguenza alle variazioni di cui sopra, viene rimodulato come di seguito riportato:

## QUADRO ECONOMICO RIMODULATO PER EFFETTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Importo totale lavori	€ 170.000,00	€ 170.000,00
Oneri Sicurezza	€ 3.473,12	
Incidenza mano d'opera	€ 20.053,71	
Importo lavori a base di gara	€ 146.473,17	
Ribasso sui lavori a base di gara	15,5550%	
	€ 22.783,90	
	€ 123.689,27	
Oneri Sicurezza	€ 3.473,12	
Incidenza mano d'opera	€ 20.053,71	
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 147.216,10	€ 147.216,10
Somme a disposizione:		
IVA sui lavori 22%	€ 32.387,54	
Per spese tecniche professionisti esterni	€ 20.400,00	
Per Incentivi 1,60%	€ 2.720,00	
Per spese pubblicità ed Anac	€ 850,00	
Per fornitura arredi mensa	€ 8.500,00	
Per indagini geognostiche compresa IVA		
Per Imprevisti	€ 8.500,00	
	€ 73.357,54	€ 73.357,54
	SOMMANO	€ 220.573,64
	ECONOMIE	€ 27.796,36
	<b>IMPORTO TOTALE IMPEGNATO</b>	<b>€ 248.370,00</b>

**Che** la stessa perizia non comporta una variazione sull'importo contrattuale dei lavori;

**Che** dei 17 nuovi prezzi applicati, sono stati desunti da apposita analisi con prezzi attribuiti all'anno in vigore;\_

**Che** l'importo complessivo del finanziamento rimane invariato ad € 248.370,00 dato che le somme necessarie vengono reperite all'interno del finanziamento dell'opera.

### CONSIDERATO

**Che** non è necessario nessun impegno per maggiori somme;

**Che** i criteri tecnici seguiti rispecchiano le norme procedurali in materia di conduzione di OO.PP.;

**Che** le opere rivestono carattere di pubblica utilità.

### ACCERTATO ED ATTESTATO

**che** la perizia è stata redatta in conformità del D.Lgs 36/2023, nonché delle ulteriori norme tecniche prescritte.

### TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO, ACCERTATO ED ATTESTATO

il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Rosario BONANNO, competente per l'approvazione in linea tecnica delle perizie redatte, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del DLgs 36/2023 e ss. mm.ii.;

### E' DEL PARERE

che la Perizia di Variante in corso d'opera, dei " dal Direttore dei "Lavori di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dei locali cucina e mensa del convitto posto all'interno dell'Istituto Tecnico Agrario "Cuppari", sez. ass. "IIS. Minutoli", Messina (ME) , sia meritevole di approvazione.

**IL RESPONSABILE DEL PROGETTO**  
**(Ing. Rosario BONANNO)**

*F.to digitalmente*